



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-18113-LOC-1/2026

Заводни број: 353-303/2026-03

Датум: 06. август 2026. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, из Ужица, Момчила Тешића 13, који је поднет од стране пуномоћника PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE ELEKTRO RADOVA ELKOMONT DOO UŽICE из Ужица, Николе Пашића 50, за издавање локацијских услова за изградњу кабловског вода 10kV, XHE 49-A 3x1x150 mm², од постојећег АБ стуба 12/1000 на катастарској парцели број 3052/2 К.О. Доброселица до ТС 10/0,4 kV „Борова Глава“ и од ТС 10/0,4 kV „Борова Глава“ до новопредвиђеног АБ стуба 12/1000 на катастарској парцели број 5883 К.О. Доброселица, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 83/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу кабловског вода 10kV, ХНЕ 49-А 3х1х150 mm², од постојећег АБ стуба 12/1000 на катастарској парцели број 3052/2 К.О. Доброселица до ТС 10/0,4 kV „Борова Глава“ и од ТС 10/0,4 kV „Борова Глава“ до новопредвиђеног АБ стуба 12/1000 на катастарској парцели број 5883 К.О. Доброселица

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр.) и Просторни план Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 14/2023).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације ИДР 33/2025) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране „ELKOMONT“, Ужице, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Драгослав Остојић дипл.инж.ел. са лиценцом број IKS 350 1071 03.

1. Намена објекта је: електроенергетска инфраструктура

2. Типологија објекта је: кабловски вод

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222410 - (надземни или подземни водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног решења чини постојеће катастарске парцеле број 3052/2, 2982, 3053/2, 3050/5, 3050/6, 2988/1, 2986/1 и 5883 све К.О. Доброселица.

2. Планирана претежна намена земљишта:

Просторни план општине Чајетина: Израда планова детаљне регулације и Викенд насеља.

План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза: СТ 5 - Становање и туризам средњих густина на ободу насеља

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Просторни план Општине Чајетина:

Правила уређења и грађења за електроенергетску инфраструктуру

Правила грађења за подземне кабловске водове:

Сви подземни планирани високонапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара, а изузетно у коловозу, каблови се изузетно могу полагати испод слободних и зелених површина ако је то неопходно;

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 0,5 m од коловоза, дубина укопавања каблова износи 0,8 m за каблове напона до 1 kV и 10 kV и 1,1 m за каблове 35 kV, одстојање од ове дубине дозвољено је на местима укрштања са другим подземним инсталацијама као и у случајевима неповољних услова полагања;

У заштитним појасевима постојећих подземних каблова није дозвољена градња нових објеката без измештања постојећих каблова;

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона, при паралелном вођењу више каблова, хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m;

При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 m, а угао укрштања треба да је око 90°, али не мањи од 30°;

Укрштање енергетског кабла са железничком пругом се изводи тако да је могућа замена кабла без раскопавања и угрожавања стабилности доњег стоја пруге;

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (SRPS N.C0.101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV и 1 m за каблове 35 kV;

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m, а угао укрштања треба да буде: у насељеним местима најмање 30°, по могућности што ближе 90°, ван насељених места најмање 45°;

При полагању енергетског кабла 35kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл;

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви;

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова;

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2,0 m; и

Трасе електроенергетских кабловских водова осветљења у начелу су одређене на основу усаглашавања са осталим инсталацијама и решењима из техничке документације;

План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза:

Правила грађења за електроенергетске објекте:

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Правила грађења подземних водова:

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0 .

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова:

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;

- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 m у насељеним местима; 1,2 m изван насељених места;
- Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

Правила за изградњу монтажнобетонских трафостаница:

- Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

о одељење за смештај трансформатора;

о одељење за смештај развода ниског и високог напона;

- Свако одељење мора имати независтан приступ споља;

- Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним

путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3,0 m, носивости 5 t;

- Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/1990);

- Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл;

- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања;

V. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Увод

Овим идејним пројектом дато је техничко решење замене постојећег надземног вода 10 kV на дрвеним стубовима кабловским водом 10 kV, изнад Водица, деоница Борова Глава – Шуљагићи, од новопредвиђеног АБ стуба 12/1600 који се поставља уместо постојећег АБ стуба 9/1000 који се демонтира, на катастарској парцели број 3052/2 К.О. Доброселица до ТС 10/0,4 kV „Борова Глава“ и од ТС 10/0,4 kV „Борова Глава“ до новопроектваног АБ стуба 12/1600 на катастарској парцели број 5883 К.О. Доброселица.

Пројектно односно техничко решење замене постојећег надземног вода 10 kV на дрвеним стубовима, који је дотрајао, у свему је усаглашен са пројектним задатком инвеститора, техничким условима за израду техничке документације, важећим техничким прописима, СРПС стандардима и препорукама пословне заједнице Е.П.С.

Опис кабловске трасе

За замену постојећег надземног вода 10 kV на дрвеним стубовима кабловским водом 10 kV, изнад Водица, деоница Борова Глава – Шуљагићи, до новопредвиђеног АБ стуба 12/1600 на катастарској парцели број 3052/2 К.О. Доброселица до ТС 10/0,4 kV „Борова Глава“ и од ТС 10/0,4 kV „Борова Глава“ до новопредвиђеног АБ стуба 12/1600 на катастарској парцели број 5883 К.О. Доброселица превиђено је полагање кабловског вода, сходно потребама објекта и техничким условима за пројектовање и прикључење Електродистрибуције:

- кабл вод 10 kV ХНЕ 49-А 3х(1х150) mm² од новопроектваног АБ стуба 12/1600 на катастарској парцели број 3052/2 К.О. Доброселица до постојеће ТС 10/0,4kV „Борова Глава“.
- кабл вод 10 kV ХНЕ 49-А 3х (1х150) mm² од постојеће ТС 10/0,4 kV „Борова Глава“ до новопредвиђеног АБ стуба 12/1600 на катастарској парцели број 5883 К.О. Доброселица у траси постојећег надземног ДВ 10 kV правац Кокин брод.

Целом трасом новог кабл вода 10 kV предвиђено је, у складу са пројектним задатком, полагање окитен цеви Ø40 предвиђене перспективно за увлачење оптичког кабла.

У избору трасе кабла треба водити рачуна о следећем: да је траса што краћа, да је геолошки састав земљишта стабилан и компактан и да нема клизишта, да је земљиште неагресивно на омотач кабла, да је траса приступачна током целе године, да је полагање кабла што лакше, да је угроженост кабла што мања, поштовање урбанистичко техничких услова и услова надлежних комуналних предузећа. Ситуација трасе кабла дата је на графичком прилогу техничке документације. Избор трасе кабл вода извршен је према пројектном задатку, број 2581200-D-09.15-535477/1-26 од 18.05.2026. године као и у договору са инвеститором а сама траса испуњава оптималне техничке, електродистрибутивне и економске услове. Кабл вод 1 kV се полаже већим делом слободним простором (нерегулисан терен).

Планирана дужина кабловског вода: 3 x 850 m

Укупна дужина кабловског рова: 790 m

Тип кабла: ХНЕ 49-А 3х(1х150)mm², 10kV

Димензије рова: 0,4m x 0,8m

Напонски ниво: 10 kV

Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије: На основу услова за пројектовање на дистрибутивни систем електричне енергије број 2581200-Д-09.15.-292703-26, од дана 13.07.2026. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

2. Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација са телекомуникационим системом: На основу добијених техничких услова број 305948/3-2026 ДР од 08.07.2026. године, који су издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, Извршна јединица Ужице/Пријепоље.

3. Заштитни појас гасовода: На основу добијених техничких услова број ОР 717/26 (1156/ од јављени дана 16.07.2026. године а који су издати од Србија Гас, Сектор за развој.

4. Процена утицаја на животну средину: На основу одговора број 003248498 2026 од 07.07.20 године који је издат од Министарства заштите животне средине, Немањина 22-26, Београд.

5. Управљање отпадом од грађења и рушења:

На основу члана 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“ број 93/2023 и 94/2023-испр.): „Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

Уз захтев за издавање дозволе о уклањању објекта, односно дела објекта инвеститор надлежном органу доставља решење о сагласности на План управљања отпадом.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.“

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара: Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Услови заштите природе: На основу одговора јавног предузећа „Србијашуме“ број 12851 од 21.07.2026. године и решења Министарства животне средине број 003251541 2026 14850 004 005 501 100 од 24.07.2026. године.

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **5.300,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/2025), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.500,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 95/2025). Износ од **29.750,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн., 109/2025 и 54/2026 – усклађени дин. изн.)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 630,00 динара, 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн., 109/2025 и 54/2026 – усклађени дин. изн).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазих, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић