

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-27092-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-444/2026-03

Датум: 19.08.2026. године

Александра Карађорђевића бр 34, Чајетина, Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, решавајући по захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, МОМЧИЛА ТЕШИЋА 13, Ужице, за потребе финансијера „MONTE CASA DOO“ Миладина Пећинара бр.87, Златибор и „L.D. ENGINEERING 011 BG d.o.o.“ Дубровачки пут бр.77А, Земун, Београд поднетог преко пуномоћника Бранислав Весовић, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ., 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, МОМЧИЛА ТЕШИЋА 13, Ужице, Ужице, за потребе финансијера „MONTE CASA DOO“ Миладина Пећинара бр.87, Златибор и „L.D. ENGINEERING 011 BG d.o.o.“ Дубровачки пут бр.77А, Земун, Београд извођење радова на изградња трафостанице ТС 10/0,4 кV ТИЋ ПОЉЕ 3 (грађевински 2x1000 кVА и електро montaжно 2x1000) на кат.парц. 4640/11 КО Чајетина.са прикључним кабловским водовима 10кV и уградњом енергетских трансформатора снаге Т1 1000кVА и Т2 1000кVА. Напајање нове трафостанице предвиђено је са два кабловска вода 10кV, типа ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm² Од постојеће ТС 10/0,4кV Миb универзал до ТС 10/0,4 кV Тић поље 3 полаже се једножилни кабловски вод ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm² , 10кV, дужине 340 метара по једној жили Планирани вод се гради преко кат.парц. 4644/5, 4644/29, 4644/29, 4644/4, 4644/23, 4644/22 и 4640/11 КО Чајетина. Од постојеће ТС 10/0,4кV Круникс до ТС 10/0,4 кV Тић поље 3 полаже се једножилни кабловски вод ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm² , 10кV, дужине 1150 метара по једној жили. Планирани вод се гради преко кат.парц. 4445/94, 4445/1, 4445/83, 4445/160, 4445/49, 4445/48, 4641/1, 4643/2, 4640/2 и 4640/11 све КО Чајетина, у свему према идејном пројекту електроенергетских инсталација. Предрачунска вредност радова износи: 35.568.526.52 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација: - идејни пројекат КАБЛОВСКИХ ВОДОВА 10kV И ТРАФОСТАНИЦЕ ТС 10/0,4kV “ТИЋ ПОЉЕ 3“ (грађевински 2x1000 kVA и електромонтажно 2x1000 kVA) са уградњом енергетског трансформатора снаге Т1 1x1000kVA и Т2 1x1000kVA број техничке документације: Број пројекта:09/2026-1, јун 2026.године израђен од стране: »ЗБ-ЕЛЕКТРО« ЗР, Зоран Богдановић, пр. Ужице, одговорни пројектант : Зоран Богдановић дипл.ел.инж.- број лиценце 350 1082 03.

III. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама, локалној административној такси и полису осигурања која покрива период извођења радова.

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)..

VII. Чланом 69. став 15. и 16. Закона о планирању и изградњи, прописано је да на земљишту изнад подземних делова објеката комуналне инфраструктуре, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. Чланом 135. став 7. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Чланом 69. став 19, 20. и 21. Закона о планирању и изградњи, инвеститор за изградњу предметног објекта има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана. Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Образложење

Инвеститор: Електродистрибуција Србије д. о. о. Београд, огранак Ужице, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13. матични број правног лица: 07005466, ПИБ:

100001378, за потребе финансијера „MONTE CASA DOO“ Миладина Пећинара бр.87, Златибор и „L.D. ENGINEERING 011 BG d.o.o.“ Дубровачки пут бр.77А, Земун, Београд преко пуномоћника: Бранислав Весовић из Чајетине, [REDACTED] поднео је дана 17.08.2026.године, захтев за извођење радова на изградња трафостанице ТС 10/0,4 кV ТИЋ ПОЉЕ 3 (грађевински 2x1000 кVA и електромонтажно 2x1000) на кат.парц. 4640/11 КО Чајетина.са прикључним кабловским водовима 10кV и уградњом енергетских трансформатора снаге Т1 1000кVA и Т2 1000кVA. Напајање нове трафостанице предвиђено је са два кабловска вода 10кV, типа ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm² Од постојеће ТС 10/0,4кV Миb универзал до ТС 10/0,4 кV Тић поље 3 полаже се једножилни кабловски вод ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm² , 10кV, дужине 340 метара по једној жили Планирани вод се гради преко кат.парц. 4644/5, 4644/29, 4644/29, 4644/4, 4644/23, 4644/22 и 4640/11 КО Чајетина. Од постојеће ТС 10/0,4кV Круникс до ТС 10/0,4 кV Тић поље 3 полаже се једножилни кабловски вод ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm² , 10кV, дужине 1150 метара по једној жили. Планирани вод се гради преко кат.парц. 4445/94, 4445/1, 4445/83, 4445/160, 4445/49, 4445/48, 4641/1, 4643/2, 4640/2 и 4640/11 све КО Чајетина, у свему према идејном пројекту електроенергетских инсталација, заведен под бројем ROP-CAJ-27092-ISAW-1/2026,, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат КАБЛОВСКИХ ВОДОВА 10кV И ТРАФОСТАНИЦЕ ТС 10/0,4кV “ТИЋ ПОЉЕ 3“ (грађевински 2x1000 кVA и електромонтажно 2x1000 кVA) са уградњом енергетског трансформатора снаге Т1 1x1000кVA и Т2 1x1000кVA број техничке документације: Број пројекта:09/2026-1, јун 2026.године израђен од стране: »ЗБ-ЕЛЕКТРО« ЗР, Зоран Богдановић, пр. Ужице, одговорни пројектант : Зоран Богдановић дипл.ел.инж.- број лиценце 350 1082 03.

- потребна овлашћења за подношење захтева;
- оверена сагласност за катастарску парцелу број 4640/2 и 4640/10 КО Чајетина
- оверена сагласност за катастарску парцелу број 4644/6 и 4644/29 КО Чајетина
- оверена сагласност за катастарску парцелу број 4644/22 КО Чајетина
- оверена сагласност за катастарску парцелу број 4644/4 КО Чајетина
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 2561200-Д,09,15,-427670/2-25 од 12.11.2025 године
- Уговор о успостављању права стварне службености закључен дана 21.07.2022. године
- Пуномоћје за подношење захтева
- доказе о уплати прописаних такси.

Како је чланом 69. ст. 15 и 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/20, 5/21 и 62/23) предвиђено да на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. истог члана, као и на земљишту испод водова високонапонских далековода и елиса ветротурбина,

инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, а за такво земљиште се не доставља доказ о решеним имовинско-правних односима у смислу Закона. У складу са чланом 69. ст. 19. 20. и 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/20, 5/21 и 62/23), утврђене су следеће обавезе и права власника и држаоца суседног и околног земљишта, а у вези са решавањем имовинско-правних односа на изградњу утврђених овим чланом:

Инвеститор за изградњу објекта из ст. 1. и 2. овог члана има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 , 62/2023и 91/2025) донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је. Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени.дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу од **154.500,00** динара (80.000,00 динара, + 74.500,00 динара), на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС,позив на број 97 модел 64 03504880

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић с.м.и..грађ.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ**

Вељко Радуловић дипл.правник