



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске
и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-23388-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-390/2026-03

Датум: 23. јул 2026. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву привредног друштва "Електродистрибуција Србије" Д.О.О., [REDACTED] 07005466 ПИБ 100001378, који је поднет преко пуномоћника "ELKOMONT" доо, [REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19. 37/19, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" Д.О.О., [REDACTED]

[REDACTED], извођење радова на изградњи МБТС 10/0,4 2x1000 (2x1000)kVA "ЈОВИЋ", на катастарској парцели 4554/54 КО Чајетина, са прикључним кабл водовима 10 KV који се граде на катастарским парцелама број 4554/52, 4554/55 и 4572/7 све КО Чајетина.

Предвиђено је да се постојећи кабл вод 10kV од ТС 35/10kV "Златибор 1" до ТС 10/0,4kV "Титова вила" се пресеца и по принципу "улаз-излаз" преко одговарајуће кабловске спојнице каблом 2x(3x(XHE 49A 1x150mm²)) уводи у новопредвиђену TS 10/0,4kV "ЈОВИЋ", у свему према приложеном идејном пројекту. Категорија објекта је "Г", класификациона ознака 222410 (15%) и класификациона ознака 222420(85%).

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат електроенергетских инсталација – ТС 10/0,4kV, 2x1000 (2x1000)kVA "Јовић", са прикључним кабл водовима 10kV, Златибор, општина Чајетина, катастарске парцеле 4572/7, 4554/55, 4554/52 и 4554/54, све КО Чајетина, израђен од стране "ELKOMONT" доо, из Ужица, где је главни пројектант Драгослав Остојић дипл.ел.инж, број лиценце 350 1071 03.

III. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова прибави услове и сагласност јавних и дистрибутивних предузећа и организација које управљају појединим инсталацијама и уређајима (водовод, електровод, канализација, гасовод, ТТ водови и сл.) преко којих прелази или се са њима укршта предметни кабл вод, а који су евидентирани у катастру подземних инсталација надлежне службе.

IV. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама и полису осигурања ос штете према трећим лицима кја може настати извођењем радова.

Образложење

Инвеститор "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О., [REDACTED], а преко пуномоћника "ELKOMONT" доо, [REDACTED], кроз централни информациони систем, поднео је дана 16.07.2026. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи МБТС 10/0,4 2x1000 (2x1000)kVA "ЈОВИЋ", на катастарској парцели 4554/54 КО Чајетина, са прикључним кабл водовима 10 KV који се граде на катастарским парцелама број 4554/52, 4554/55 и 4572/7 све КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-23388-ISAW-1/2026 заводни број 351-390/2026-03.

Ово Одељење утврдио је да је захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи МБТС 10/0,4 2x1000 (2x1000)kVA "ЈОВИЋ", са прикључним кабл водовима 10 KV, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

-идејни пројекат (главна свеска и пројекат електроинсталација) – ТС 10/0,4kV, 2x1000 (2x1000)kVA "Јовић", са прикључним кабл водовима 10kV, Златибор, општина Чајетина, катастарске парцеле 4572/7, 4554/55, 4554/52 и 4554/54, све КО Чајетина, израђен од стране "ELKOMONT" доо, из Ужица, где је главни пројектант Драгослав Остојић дипл.ел.инж, број лиценце 350 1071 03.

- овлашћење "Електродистрибуција Србија" доо, [REDACTED], дато JOVIĆ KOSTIĆ INVESTMENT 21, RP INVEST 1980, SIG MSK SOLUTIONS.

- овлашћење JOVIĆ KOSTIĆ INVESTMENT 21, RP INVEST 1980, SIG MSK SOLUTIONS, дато "ELKOMONT" доо, из Ужица;

- доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 52/21, 62/2023 и 91/2025), донето решење као у диспозитиву.

Локална административна такса у износу од 88.500,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: Ана Лазих

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник