

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске
и стамбене послове
Број предмета: ROP-CAJ-27305-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-449/2026-03
Датум: 20.08.2026. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Јосип Јеремић, и [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Богдан Новаковић, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018...52/21, 62/23 и 91/25), члана 26. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јосип Јеремић, [REDACTED], извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за прикључак породичне стамбене зграде - објекат број 1, који је изграђен на катастарској парцели број 4502/32 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор, у свему према идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат изградње унутрашње гасне инсталације за објекат број 1, на катастарској парцели бериј 4502/32 КО Чајетина, број IDP 6 -UGI 09- 08 /2026 од 17.08.2026.године, израђен од стране „WIITS” доо, из Ужица, улица Ђачка број 3, где је главни пројектант Бранко Лукић, дипл. машинж., број лиценце 330С 165 05.

III. Предрачунска вредност радова износи 234 .000,00 динара.

IV. Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021, 62/23 и 91/2025) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси, накнади за ЦЕОП и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођњем радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Јосип Јеремић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Богдан Новаковић, [REDACTED], поднео је 18.08.2026. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације, који се изводе на породичном стамбеном објекту број 1, на катастарској парцели број 4502/32 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат изградње унутрашњих гасних инсталације (главна свеска и пројекат машинских инсталација) број техничке документације IDP 6 -UGI 09- 08 /2026 од 17.08.2026.године, израђен од стране „WIITS” доо, из Ужица, улица Ђачка број 3, где је одговорни пројектант Бранко Лукић, дипл. маш.инж., број лиценце 330С 165 05.

- решење о одобрењу прикључења број Р 15/26 од 04.02.2026.године, издато од стране ЈП "СРБИЈА ГАС", из Београда;

- копија катастарског плана катастарске парцеле број 4502/32 КО Чајетина;

- извод из базе података катастра непокретности од 13.05.2026.године за катастарску парцелу 4502/32 КО Чајетина (објекат има одобрење за употребу);

- овлашћење за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 52/21, 62/2023 и 91/2025), донето решење као у диспозитиву.

Локалана административна такса у износу од 5.000,00 дин, наплаћује се, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 14/2017) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880 прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административнеа такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник