



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-33181-CRAN-20/2026

Заводни број: 351-504/2024-03

Датум: 11.08.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове решавајући по захтеву инвеститора: Бојана Ракића, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Јелица Пашић Јовановић, [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана члана 134. став 2., 142. и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16- 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

о

измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина, број: ROP-CAJ-33181-CRAN-12/2025, заводни број: 351-504/2024-03 од 09.05.2025. године, издато инвеститору: Бојану Ракићу, [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта2 -ФАЗА 2, н габарита неправилног облика, у свему прем потврђеном пројекту архитектуре, спратности Приземље + Поткровље, категорије објекта „А“ класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који се гради у насељеном месту месту Златибор на катастарској парцели број: 6136/27 КО Љубиш, у свему према пројекту за грађевинску дозволу, **услед насталих промена у току грађења**, (односи се на позицију објекта 2, фаза 2, на самој парцели у свему у оквиру планских одредби, при чему габарит, површине и висина објекта број 2 (фаза 2) се у потпуности задржавају), тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Бојан Ракић, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта 2- ФАЗА 2, габарита неправилног облика, у свему прем потврђеном пројекту архитектуре, спратности Приземље + Поткровље, категорије објекта „А“ класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који се гради у насељеном месту месту Златибор на катастарској парцели број: 6136/27 КО Љубиш, у свему према пројекту за грађевинску дозволу, у свему према пројекту за измену решења о грађевинској дозволи.

II. Пројекат за измену Решења о грађевинској дозволи из претходне тачке овог решења израђен је од стране: агенција Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 3131 Златибор, а главни пројектант је Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх., број лиценце 30 Р985 18, ПГД-20260727, јул 2026. год. са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције Биро за пројектовање АВЕНИЈА ПРО, Златибор, Ул. Момира Лазаревића Буц бр.1, број техничке контроле: 20260726 ТК, јул 2026. године, где је одговорно лице Милица Д. Гобелић дипл. инж. арх., број лиценце 300 М665 13.

III. У осталом, Решење о о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина- Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове број ROP-CAJ-33181-CRAN-12/2025, заводни број: 351-504/2024-03 од 09.05.2025. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору: Бојану Ракићу, из Смедерева, улица: Соколоска, број 12., ЈМБГ: 2803980760025, од стране Општинске управе Чајетина, издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-33181-CRAN-12/2025, заводни број: 351-504/2024-03 од 09.05.2025. године, за изградњу стамбеног објекта2 -ФАЗА 2, габарита неправилног облика, у свему прем потврђеном пројекту архитектуре, спратности Приземље + Поткровље, категорије објекта „А“ класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који се гради у насељеном месту месту Златибор на катастарској парцели број: 6136/27 КО Љубиш, у свему према пројекту за грађевинску дозволу Инвеститор је по издатом решењу извршио пријаву почетка извођења радова број ROP-CAJ-33181-WA-17/2026, заводни број: 351-504/2024-03, од 05.05.2026. године.

Инвеститор је преко пуномоћника: Јелица Пашић Јовановић, из Ужица, улица: Херцеговачка, број: 16., ЈМБГ: 2505986795024, поднео дана 27.07.2026. године, захтев за измену решења о грађевинској дозволи, број ROP-CAJ-33181-CRAN-19/2026 који је одбачен закључком а дана 06.08.2026, усаглашен захтев за измену решења о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-33181-CRAN-12/2025, заводни број: 351-504/2024-03 од 09.05.2025. године, **услед насталих промена у току грађења, које се** односе се на позицију објекта 2, фаза 2, на самој парцели у свему у оквиру планских одредби, при чему габарит, површине и висина објекта број 2 (фаза 2) се у потпуности задржавају који се гради на катастарској парцели број: 6136/27 КО Љубиш, габарита неправилног облика, у свему прем потврђеном пројекту архитектуре, спратности Приземље + Поткровље, категорије објекта „А“ класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који се гради у насељеном месту месту Златибор на

катастарској парцели број: 6136/27 КО Љубиш, у свему према пројекту за грађевинску дозволу, у свему према пројекту за измену решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска израђени од стране: агенција Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 3131 Златибор, а главни пројектант је Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх., број лиценце 30 Р985 18, ПГД-20260727, јул 2026. године..

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

-пројекта архитектуре, израђеног од стране “агенција Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 3131 Златибор, а главни пројектант је Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх., број лиценце 30 Р985 18, ПГД-20260727, јул 2026. године

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 6136/27 КО Љубиш;

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5 Пуномоћје за подношење захтева

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-33181-LOC-18/2026, заводни број: 353-236/2026-03 од 15. јуна 2026. године што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу 5000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиз

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Снежана Марјановић, с.м.и. грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник