



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-CAJ-2214-CPA-7/2026

Заводни број: 351-300/2023-03

Датум: 12.08.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Илија Зиндовић, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Јелица Пашић Јовановић, [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134, 142. и 8Ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 62/2023 и 91/2025), члана 22-25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 , 96/23 и 91/25) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о

измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина, број: ROP-CAJ-2214-CPI-2/2023, заводни број: 351-300/2023-03 07.07.2023. године, издато инвеститору Илији Зиндовићу, [REDACTED] којим се одобрава изградња стамбеног објекта, класификационог броја Б- 112221, на катастарској парцели број: 4646/6, КО Чајетина, неправилног габарита у оквиру мера (18.50 m x 11.50 m), спратности објекта Сутерен + Приземље + I Спрат + Поткровље, висине слемена 13.63 m, категорије објекта “Б”, класификационог броја 112221, који се гради у месту Златибор - Чајетина, на катастарској парцели број: 4646/6, КО Чајетина (површина парцеле износи 500 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, услед насталих промена у току грађења, (у свим становима планиране су трпезарије у засебним просторијама а у свим осталим аспектима пројекта у потпуности се задржава решење из правоснажне грађевинске дозволе) тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Илија Зиндовић, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, класификационог броја Б- 112221, на катастарској парцели број: 4646/6, КО Чајетина, неправилног габарита у оквиру мера (18.50 m x 11.50 m), спратности објекта Сутерен + Приземље + I Спрат + Поткровље, висине слемена 13.63 m, категорије објекта “Б”, класификационог броја 112221, који се гради у месту Златибор - Чајетина, на катастарској парцели број: 4646/6, КО Чајетина (површина парцеле износи 500 m²), у свему према пројекту за измену решења о грађевинској дозволи.

II. Пројекат за измену Решења о грађевинској дозволи из претходне тачке овог решења, израђен је од стране: агенција Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, а главни пројектант је Јелица В. Пашић Јовановић, мастер инж. арх., број лиценце 300 Р985 18, ПГД 20260707, јул 2026.године, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно- техничке документације од стране агенције Биро за пројектовање АВЕНИЈА ПРО, Златибор, Ул. Момира Лазаревића Буца бр., број техничке контроле: ПГД-20260707-1, из јула 2026.године.

III. У осталом, Решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина- Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове, број: ROP-CAJ-2214-CPI-2/2023, заводни број: 351-300/2023-03 од 07.07.2023. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору Илији Зиндовићу, [REDACTED] од стране Општинске управе Чајетина, издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-2214-CPI-2/2023, заводни број: 351-300/2023-03 07.07.2023. године, којим се одобрава изградња стамбеног објекта, класификационог броја Б- 112221, на катастарској парцели

број: 4646/6, КО Чајетина, неправилног габарита у оквиру мера (18.50 m x 11.50 m), спратности објеката Сутерен + Приземље + I Спрат + Поткровље, висине слемена 13.63 m, категорије објеката “Б”, класификационог броја 112221, који се гради у месту Златибор - Чајетина, на катастарској парцели број: 4646/6, КО Чајетина, у свему према пројекту за грађевинску дозволу,

Инвеститор је преко пуномоћника: Јелица Пашић Јовановић, [REDACTED] поднео дана 23.07.2026. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи, услед насталих промена у току грађења, (у свим становима планиране су трпезарије у засебним просторијама а у свим осталим аспектима пројекта у потпуности се задржава решење из правоснажне грађевинске дозволе), заведен под бројем ROP-CAJ-2214-CPA-7/2026, заводни број: 351-300/2023-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска израђени од стране: агенција Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, а главни пројектант је Јелица В. Пашић Јовановић, мастер инж. арх., број лиценце 300 Р985 18, ПГД 20260707, јул 2026.године.

2.Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

-пројекта архитектуре, израђеног од стране агенција Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, а главни пројектант је Јелица В. Пашић Јовановић, мастер инж. арх., број лиценце 300 Р985 18, ПГД 20260707, јул 2026.године.

- пројекта конструкције израђен је од стране агенције Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, а главни пројектант је Бранислав В. Весовић, мастер инж. грађ., број лиценце 410 I096 20.

- елабората енергетске ефикасности израђен је од стране агенције Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, а главни пројектант је Јелица В. Пашић Јовановић, мастер инж. арх., број лиценце 381 А387 22;

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 4646/6, КО Чајетина

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5 Пуномоћје за подношење захтева

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-52/2023-03 од 27.03.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је чланом 142.Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене

у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу 4000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и локална административна такса за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 36.044,00 динара на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско **поступање** у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Снежана Марјановић , с.м.и.грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник