



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-CAJ-2061-CPA-4/2026

Заводни број: 351-192/2026-03

Датум: 28.07.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Миодраг Томић [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: Миодраг Стаменић [REDACTED] за измену решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134, 142. и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 22-25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о

измени решења о грађевинској дозволи

услед промене инвеститора

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи, издато од стране Општинске управе Чајетина, број: ROP-CAJ-2061-CPI-2/2026, заводни број: 351-192/2026-03 од 24.06.2026. године, издато инвеститору Марија Зрнић [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100%, габарита: у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности: Пр+Г, висине слемена: 8.15м, у односу на нулту коту, према ИДР, који се гради у насељеном месту месту Златибор, на катастарској парцели број: 145/91 КО Јабланица (површина парцеле износи 410м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, **услед промене инвеститора**, тако да гласи:

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Миодраг Томић [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100%, габарита: у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности: Пр+Г, висине слемена: 8.15м, у односу на нулту коту, према ИДР, који се гради у насељеном месту месту Златибор, на катастарској парцели број: 145/91 КО Јабланица (површина парцеле износи 410м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. У осталом делу, Решење о грађевинској дозволи, издато од стране Општинске управе Чајетина, број: ROP-CAJ-2061-CPI-2/2026, заводни број: 351-192/2026-03 од 24.06.2026. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору: Марија Зрнић [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-2061-CPI-2/2026, заводни број: 351-192/2026-03 од 24.06.2026. године, за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100%, габарита: у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности: Пр+Г, висине слемена: 8.15м, у односу на нулту коту, према ИДР, који се гради у насељеном месту месту Златибор, на катастарској парцели број: 145/91 КО Јабланица (површина парцеле износи 410м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

Инвеститор: Миодраг Томић [REDACTED] преко пуномоћника: Миодраг Стаменић [REDACTED] поднео је дана 17.07.2026. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-2061-CPI-2/2026, заводни број: 351-192/2026-03 од 24.06.2026. године, за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификационе ознаке

број 111011, са учешћем у површини од 100%, габарита: у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности: Пр+Г, висине слемена: 8.15м, у односу на нулту коту, према ИДР, који се гради у насељеном месту месту Златибор, на катастарској парцели број: 145/91 КО Јабланица (површина парцеле износи 410м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, услед промене инвеститора, заведен под бројем ROP-CAJ-2061-CPA-4/2026, заводни број: 351-192/2026-03.

Уз захтев за измену решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

-Уговор о купопродаји непокретности у изградњи број УОП-IV-199-2026 од 21.04.2026. године;

-Решење о провођењу промена у бази катастра непокретности број 952-02-4-137-64093/26 од 06.05.2026. године;

- пуномоћја за подношење захтева;

- доказе о уплати републичких такси и накнаде за Централну евиденцију;

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу 5000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић , с.м.и.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник