



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број : ROP-CAJ-8162-CPA-11/2026

Заводни број : 351-187/2020-03

Датум: 29.07.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Петар Карацић [REDACTED] који је предат преко пуномоћника Сенка Шипка [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 96/23 и 91/25) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

због измењених техничких услова

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8162-CPI-3/2020, заводни број: 351-187/2020-03 од 06. августа 2020. године, издато инвеститору: Петар Карацић [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 5м x 9м, спратности: приземље + поткровље, категорије објекта "А", који се гради у месту Рожанство, на катастарској парцели број 441/1 КО Рожанство (површина парцеле износи 1354м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, **услед насталих промена техничких услова прикључка водовода**, тако да гласи:

И.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Петар Карацић [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 5м x 9м, спратности: приземље + поткровље, категорије објекта "А", који се гради у месту Рожанство, на катастарској парцели број 441/1 КО Рожанство (површина парцеле износи 1354м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за измену решења о грађевинској дозволи из претходне тачке овог решења, број техничке документације: PGD-GS-04-07-026, од 15.07.2026. године, израђен је од стране Славица Карацин ПР, агенција за пројектовање К.С пројект Кикинда, Кикинда, одговорни пројектант је Славица Карацин, дипл. инг. грађ. -број лиценце 311 M936 13. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране NEW HOME PROJEKT, Кикинда, број ТК-7/2026., 16.07.2026.године, вршилац техничке контроле:Љиљана Родић Бодрожић, дипл. инг. грађ. -број лиценце: 311 C265 05.

III. У осталом делу, Решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8162-CPI-3/2020, заводни број: 351-187/2020-03 од 06. августа 2020. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор: Петар Караџић из Кикинде, Светосавска 21, ЈМБГ 2803949850040, који преко пуномоћника Сенка Шипка из Кикинде, Трг срских добровољаца 46а, ЈМБГ 2712961805020, поднео је дана 24.07.2026. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8162-CPI-3/2020, заводни број: 351-187/2020-03 од 06. августа 2020. године, за изградњу за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 5м x 9м, спратности: приземље + поткровље, категорије објекта "А", који се гради у месту Рожанство, на катастарској парцели број 441/1 КО Рожанство (површина парцеле износи 1354м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, услед насталих промена техничких услова прикључка водовода, заведен под бројем: ROP-CAJ-8162-CRA-11/2026, заводни број: 351-187/2020-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ су настале промена техничких услова прикључка водовода, нови услови број 03- 1067/2 од 29.07.2024. године који су издати од стране ЈКП „Водовод Ужице“, Ужице. Сви садржаји из основног Пројекта архитектуре за грађевинску дозволу који је израђен од стране: агенције „Јабукапројект“, из Беле Земље, а главни пројектант је Аћимовић Драган дипл.инж.арх., број лиценце 300 329 709, а који нису обухваћени овим сепаратом, остају непромењени.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1.Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

-пројекат архитектуре, главну свеску и извод из пројекта, број техничке документације: PGD-GS-04-07-026, од 15.07.2026. године, израђен ј од стране Славица Караџин ПР, агенција за пројектовање К.С пројект Кикинда, Кикинда, одговорни пројектант је Славица Караџин, дипл. инж. грађ. -број лиценце 311 М936 13.

2. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

3. Пуномоћје за подношење захтева.

На захтев инвеститора за измену грађевинске дозволе, повод су настале промене техничких услова и сходно томе прибављени су нови технички услови, кроз нови захтев за локацијске услове број ROP-CAJ-8162-LOC-9/2024, заводни број: 353-451/2024-03 05.08.2024. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтев за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из други разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу н издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинск дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захте инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права и грађевинске дозволе која се мења. Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђен чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови з поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142 Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекл услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП и републичка административна такса за издавање решења н основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. : 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880 прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу с плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: Данијела Косановић, ссиг

Снежана Марјановић, с.м.и.грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник