

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за грађевинске
и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-10670-CPI-3/2026

Заводни број: 351-410/2026-03

Датум: 10.08.2026. године

Краља Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву суинвеститора Илија Левнаић, [REDACTED], Душан Маравић, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Марко Неговановић, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу 4 стамбена објекта са два стана -ФАЗА1, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев суинвеститора [REDACTED]

[REDACTED] Душан Маравић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу 4 стамбена објекта са два стана - ФАЗА 1, као непотпун због неиспуњености формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Суинвеститори Илија Левнаић, [REDACTED], Душан Маравић, [REDACTED] поднли су кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу 4 стамбена објекта са по два стана -ФАЗА 1, на катастарској парцели број 4993 КО Јабланица (површина парцеле износи 1048м²).

Увидом у Централни информациони систем Одељење је утврдило да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта ФАЗА I на

катастарској парцели број 4993 КО Јабланица, НИЈЕ приложена документација предвиђена чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чланом 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/2023 и 33/2026) -РЕШЕЊЕ О САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Пројекат за грађевинску дозволу
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказе о уплати одговарајућих такси и накнада
- Остала документа
- Пуномоћје

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- уз захтеви није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима;

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашен захтев се такође подноси електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев

који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

На основу горенаведеног, а у складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник