



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-30845-CPI-4/2026

Заводни број: 351-433/2026-03

12.08.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Срђана Илића**, [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника **Горана Тодоровића**, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-30845-CPI-4/2026, заводни број: 351-433/2026-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број: 6717/32 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 11.08.2026. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број: 6717/32 КО Чајетина, од стране инвеститора **Срђана Илића**, [REDACTED]

[REDACTED] преко пуномоћника **Горана Тодоровића**, [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. Катастарско-топографски план, евиденциони број: 1019/25, од 25.02.2025. године, локацијски услови број: ROP-CAJ-30845-LOCH-2/2025, заводни број: 353-506/2025-03, од 12.12.2025. године, је *старији од 6 месеци и није меродаван за поступање по поднетом захтеву*.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу не садржи добар податак о заузетости јер су на ситуационим плановима и основама видљиве бехатон плоче, на призмељу и у пресецима и фасадама рампе у нагибу.
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу на ситуационом плану садржи скицу типичног путничког возила и криве трагова, а именовано лице потписник графичке документације, *није меродавно да лиценцом ИКС-а, овери овакав графички приказ, на основу члана 128. Закона о планирању и изградњи* („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу садрже податке о *алтернативном начину снабдевања водом помоћу бунара, потребно је доставити пројекат истог*, технички услови ЈКП „Водовод“ Златибор Чајетина, број: 343, од 14.11.2025. године.
5. Елаборат енергетске ефикасности зграде *не испуњава Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда* („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012, 44/2018 - др. закон, 111/2022 и 102/2025).

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног

плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник