



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-1349-IUP-7/2026

Заводни број: 351-387/2026-03

Датум: 17.08.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Миливоје Мишурић [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Срђана Мишурића, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-1349-IUP-7/2026, , заводни број: 351-387/2026-03, поднет од стране инвеститора: Миливоје Мишурић [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је изграђен на Златибору, на катастарској парцели број 515 КО Чајетина, (површина парцеле износи 4785 м²) ,на основу Решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-1349-CPI-1/2022, заводни број: 351-26/2022-03 од 02.03.2022.године, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: Миливоје Мишурић [REDACTED] пуномоћника Срђана Мишурића, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, поднео је дана 15.07.2026. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је изграђен на Златибору, на катастарској парцели број 515 КО Чајетина, (површина парцеле износи 4785 м²) ,на основу Решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-1349-CPI-1/2022, заводни број: 351-26/2022-03 од 02.03.2022.године, заведен под бројем: ROP-CAJ-1349-IUP-7/2026, заводни број: 351-387/2026-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-1349-IUP-7/2026, заведен под бројем : 952-04-137-16861/2026, објављен на систему цеоп, дана 07.08.2026.године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске организације ДОО "ГЕОВИЗИЈА", Др Светислава Касапиновића бр.14, Панчево, сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастару („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

1. - На Скици одржавања катастра непокретности фронтови новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника
2. Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником).

Сектор за катастар непокретности , Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, под бројем 956-03-307-3194/2026, од 14.06.2026.године, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова , израђен од стране геодетске организације ДОО "ГЕОВИЗИЈА", Др Светислава Касапиновића бр.14, Панчево и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити и да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ и то:

1. Потребно је доставити дигиталну Скицу одржавања водова (dxf формат) са претходно увезеним тачкама из формираног Списка снимљених тачака (pdf формат), а где су координате на две децимале, и на основу њих исцртати полилинију вода.

2. Увидом у достављени елаборат геодетских радова утврђено је да је сниман прикључни вод електроенергетске мреже за објекат на КП 515 КО Чајетина, али није наведено да ли на терену постоје прикључни водови водоводне и канализационе мреже. Увидом у графичку базу катастра инфраструктуре утврђено је да на КП 515 КО Чајетина нема евидентираних прикључних водова водоводне и канализационе мреже. Потребно је у Техничком извештају изјаснити се да ли на терену постоје претходно наведени водови или не и, уколико постоје, потребно је исте снимити и доставити елаборат геодетских радова према правилима струке и Правилника о премери и катастру.

3. Увидом у достављени ЕГР утврђено је да је снимљена електроенергетска мрежа од стуба до објекта на КП 515 КО Чајетина. Потребно је да геодетска агенција изврши допуну ЕГР-а тако што ће снимити и приказати мерно место за електроенергетску мрежу. Податке о мерном месту потребно је навести у Техничком извештају, графички приказати на Скицама (pdf/dwg) и у Списку координата (pdf/xls) навести одговарајући ТККОД. ROP-CAJ-1349-IUP-7/2026 Уколико на терну постоји водоводна мрежа, потребно је осим вода водоводне мреже, снимити мерно место и приказати у ЕГР-у. Убудуће је потребно снимити мерно место за све теме водова приликом снимања прикључака за објекат и јасно исте описати у Техничком извештају, а уколико се мерно место за прикључак налази у објекту довољно је то само навести у Техничком извештају, а све то ради уписа права на воду.

4. Увидом у достављену дигиталну Скицу (dxf формат) утврђено је да је вод електроенергетске мреже приказан линијом. Потребно је доставити дигиталну Скицу (dxf формат) на којој ће вод бити приказан као једна непрекидна полилинија у 2D, без размака линија од пикира.

5. Увидом у достављену документацију утврђено је да није достављен Технички извештај. Потребно је доставити Технички извештај са подацима о снимљеним водовима, према члану 39. Правилника.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Снежана Марјановић, с.м.и. грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник