

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одељење за грађевинске
и стамбене послове
Број предмета: ROP-CAJ-25468-IUP-1/2026
Заводни број: 351-416/2026-03
Датум: 13.08.2026. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Зоран Рашић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Марјановић Бојана, [REDACTED], за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/20223) донела је

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-25468-IUP-1/2026 заводни број 351-416/2026-03 од 03.августа 2026. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који се гради на катастарској парцели број 2541/12 КО Доброселица (површина парцеле износи 639м²), инвеститора Зоран Рашић, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 03.августа 2026.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који се гради на катастарској парцели број 2541/12 КО Доброселица (површина парцеле износи 639м²), инвеститора Зоран Рашић, [REDACTED]

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, под бројем 956-03-307-3175/2026 од 12.08.2026.године, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова - снимање подземних инсталација –

електроенергетске и водоводне мреже и утврђено је да елаборат геодетских радова **НИЈЕ СПРОВОДИВ**.

Уочени недостаци:

1. Увидом у достављени елаборат геодетских радова утврђено је да је извршено снимање вода електроенергетске и водоводне мреже, а да притом нису приказана мерна места. Мерење водова врши се до прикључно-мерног места, окна или склоништа, односно до мерене подстанице, обухватајући и мерни инструмент потрошача, са обавезом мерења места улаза, односно излаза вода из припадајућег објекта. Потребно је да геодетска агенција изврши допуну ЕГР-а тако што ће снимити и приказати мерно место за електроенергетску и водоводну мрежу. Податке о мерним местима потребно је навести у Техничком извештају, графички приказати на Скицама (pdf/dwg) и у Списку координата (pdf/xls) навести одговарајући ТККОД.

Убудуће је потребно снимити мерно место за све теме водова приликом снимања прикључака заобјекат и јасно исте описати у техничком извештају, а уколико се мерно место за прикључак налази у објекту довољно је то само навести у техничком извештају, а све то ради уписа права на воду.

2. Увидом у достављене скице водова за водоводну мрежу (pdf/dwg) није приказано да ли се вод водоводне мреже веже/спаја на постојећу водоводну мрежу. Уколико се веже/спаја потребно је да геодетска агенција у елаборату геодетских радова то апроксимативно прикаже на скицама водова (pdf/dwg) и опише у техничком извештају.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 45 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023 и 33/2026), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник