



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-26082-LOC-1/2026
Заводни број: 353-429/2026-03
Датум: 13. август 2026. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Љубише Лукића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Славице Дидановић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4428/1 К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Љубише Лукића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Славице Дидановић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4428/1 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Љубише Лукића [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4428/1 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је навести све бројеве Службеног листа за Плански основ на који се позива.
2. Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30 m виша од пресека највише коте терена, после интервенције, са вертикалном фасадном равни објекта са те стране.
3. Могуће је ограђивање дворишта зеленилом, зеленим, жичаним и дрвеним оградама висине до 1,20m.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. 94/2024, 55/2025-усклађени дин. изн., 109/2025 и 54/2026-усклађени дин. изн.).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

НАЧЕЛНИК

Начелник Одељења

Марина Лазивић, маст.инж.арх.

Општинске управе

Вељко Радуловић

