



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-18780-LOC-3/2026

Заводни број: 353-420/2026-03

Датум: 12. август 2026. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Владенке Новаковић [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Фуада Ровчанина [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта – гостиница са собама на катастарској парцели број 1451/194 К.О. Јабланица, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Владенке Новаковић [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Фуада Ровчанина [REDACTED] заводни број 353-420/2026-03 од 31.07.2026. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта – гостиница са собама на катастарској парцели број 1451/194 К.О. Јабланица, као НЕПОТПУН.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Владенке Новаковић [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбено-пословног објекта – гостионица са собама на катастарској парцели број 1451/194 К.О. Јабланица, као НЕПОТПУН.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Није поступљено по примедби:

Потребно је ускладити назив објекта са наведеном категоријом објекта и класификационом ознаком (стамбено-пословни објекат с тим што се у наведеном обрачуна површина потребно је навести станове уместо апартмана).

2. Није поступљено по примедби:

Наведен је непотпун назив планског основа на који се позива.

3. **Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.**

4. **Прекорачена је дозвољена интервенција.** Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

за нагиб до 10% до 1,0 m у тлу у односу на постојеће стање;

за нагиб од 10-20% до 1,5 m у тлу у односу на постојеће стање;

за нагиб преко 20% до 2,0 m у тлу у односу на постојеће стање;

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025-усклађени дин. изн., 109/2025 и 54/2026 – усклађени. дин. изн.).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић